

**DIRECCIÓN DE PROYECTOS
DIRECCION DE OBRAS**

SUBDIRECCIÓN DE OBRAS CENTRO

DEPARTAMENTO TECNICO CENTRO

DEPARTAMENTO DELEGACIÓN REGION 10

Distrito: GRAL RODRIGUEZ

Establecimiento: E.P. N°0005

Obra: AMPLIACIÓN

Presupuesto Oficial \$ 12.014.430,78.-

Plazo de Ejecución: 60 días

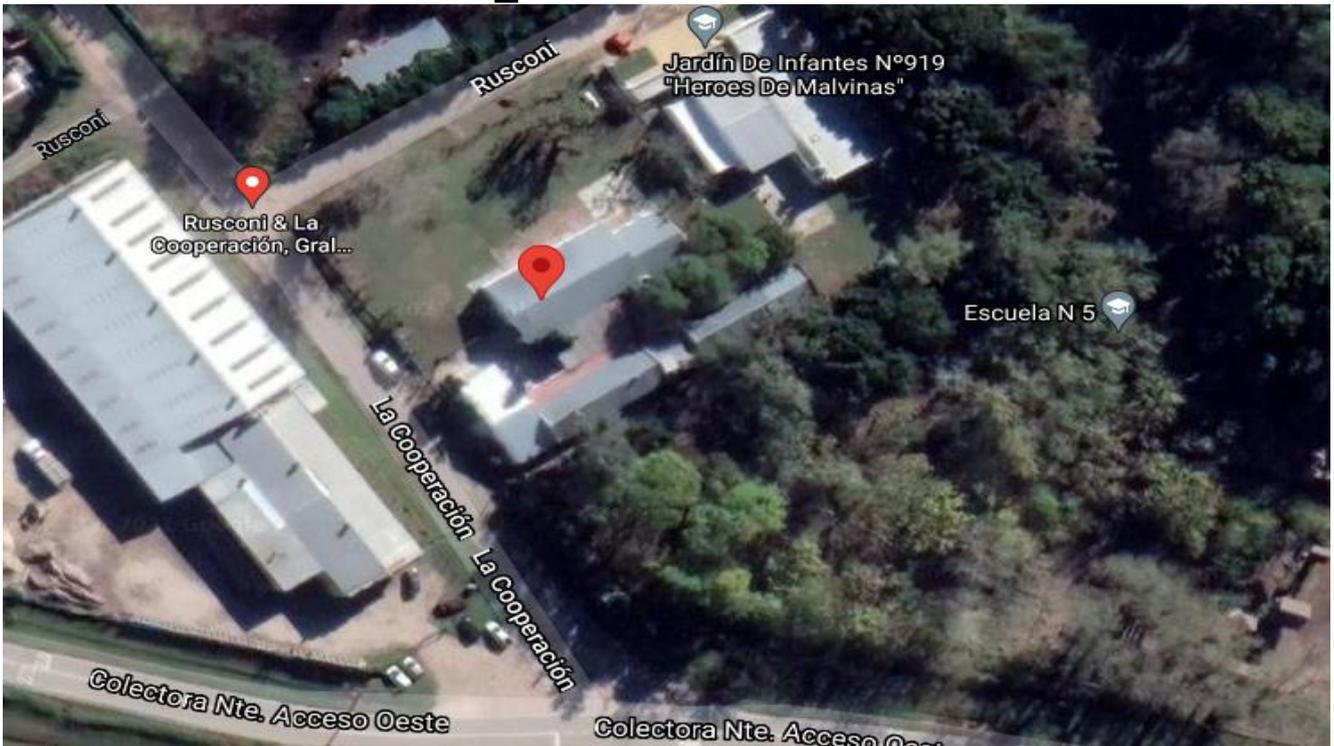
Fecha: DICIEMBRE 2021

PLANILLA DE IDENTIFICACION DE OBRA

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO

Distrito: GRAL RODRIGUEZ	
Localidad: Gral Rodriguez	Barrio:
Escuela: E.P.N°0005 "Jose Manuel Estrada"	
Dirección: La Cooperacion e/Colectora Norte y Rusconi (Latitud: -34.5895247462052 Longitud: -58.9592538570402)	
Clave Única Provincial: 0-044-PP-0005	CUE: 060303200

TIPO DE OBRA:AMPLIACION_



1

Autoridades:	Subsecretario de Infraestructura Escolar.....	Ing. Ariel LAMBEZAT
	Director Provincial de Infraestructura Escolar:	Arq. Juan Martin ZABALETA
	Director Provincial de Planificacion.....	Ing. Natalia LABONIA
	Directora de Proyectos.....	Arq. Andrea BARDONE
Responsables:	Jefe de Región 10	Arq. Clarisa DE SIMONE
	Jefe Departamento Técnico Centro.....	Arq. Mónica MEDLEY
	Legajo.....	REGION 10

Gral Rodriguez, Diciembre 2021



REFERENCIA

DISTRITO.GRAL RODRIGUEZ

ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 12

DIRECCION:Acceso Oeste Km 46 e/ Caseros y Rio Negro

OBRA:AMPLIACION

FECHA: DICIEMBRE 21

PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se proyecta la ampliacion de aulas (materialidad tradicional)

La presente documentación consta de:

- PLANTA EXISTENTE 1/250
- PLANTA IMPLANTACION 1/250
- PLANTA DE TECHOS 1/250
- PLANTA DE SECTOR 1/100
- PLANOS DE CARPINTERIAS 1/50
- PRESUPUESTO OFICIAL

LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR A LA INSPECCION EL PROYECTO EJECUTIVO PARA SU APROBACION PREVIO AL INICIO DE LAS TAREAS

1

Elementos componentes del proyecto ejecutivo:

- MEMORIA TECNICO- DESCRIPTIVA DETALLADA, ACLARANDO LA MATERIALIDAD ELEGIDA PARA LOS PARAMENTOS (TRADICIONAL O MONTAJE EN SECO - CHAPA O CEMENTICIA)
- PLANTA DE IMPLANTACION – ESCALA 1:200
- PLANTA DE TECHOS – ESCALA 1:50
- PLANTA DEL SECTOR – ESCALA 1:50
- CORTES Y VISTAS – ESCALA 1:50
- PLANOS DE ESTRUCTURAS 1:50
- DETALLE DE SANITARIOS (SI LOS HUBIERA) – ESCALA 1:50
- PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA, DETALLE DE PUESTA A TIERRA Y DIAGRAMA UNIFILAR – ESCALA 1:50
- PLANTA DE INSTALACION TERMOMECANICA – ESCALA 1:50
- DETALLES CONSTRUCTIVOS 1:20

LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES SE ENCUENTRAN A DISPOSICION EN FORMATO DIGITAL

La intervención el retiro de árboles y arbustos.

La construcción será de tipo tradicional:

- Fundaciones y estructura independiente de HºAº
- Cubierta de chapa sobre estructura metálica en aulas
- En galería, losa de cubierta de HºAº con aislación de Membrana líquida con poliuretano tipo SICALASTIC 560 blanco con refuerzo de malla de poliéster tipo SICATEX 75. Gárgolas de rebalse.
- Cielorraso de vainillas de PVC
- Carpinterías: ventanas de aluminio (línea Módena); puerta de aula s/ detalle;
- Instalación pluvial horizontal de pvc , con bocas de desagüe de 40 x 40 y colector pluvial con tapa de loseta.
- Instalación eléctrica completa, con provisión de artefactos y kit de emergencia.
- Acondicionamiento térmico: provisión y colocación de equipo Split frío calor.
- Pintura completa
- Reposición de especies vegetales retiradas.

La obra se entregará limpia y en funcionamiento

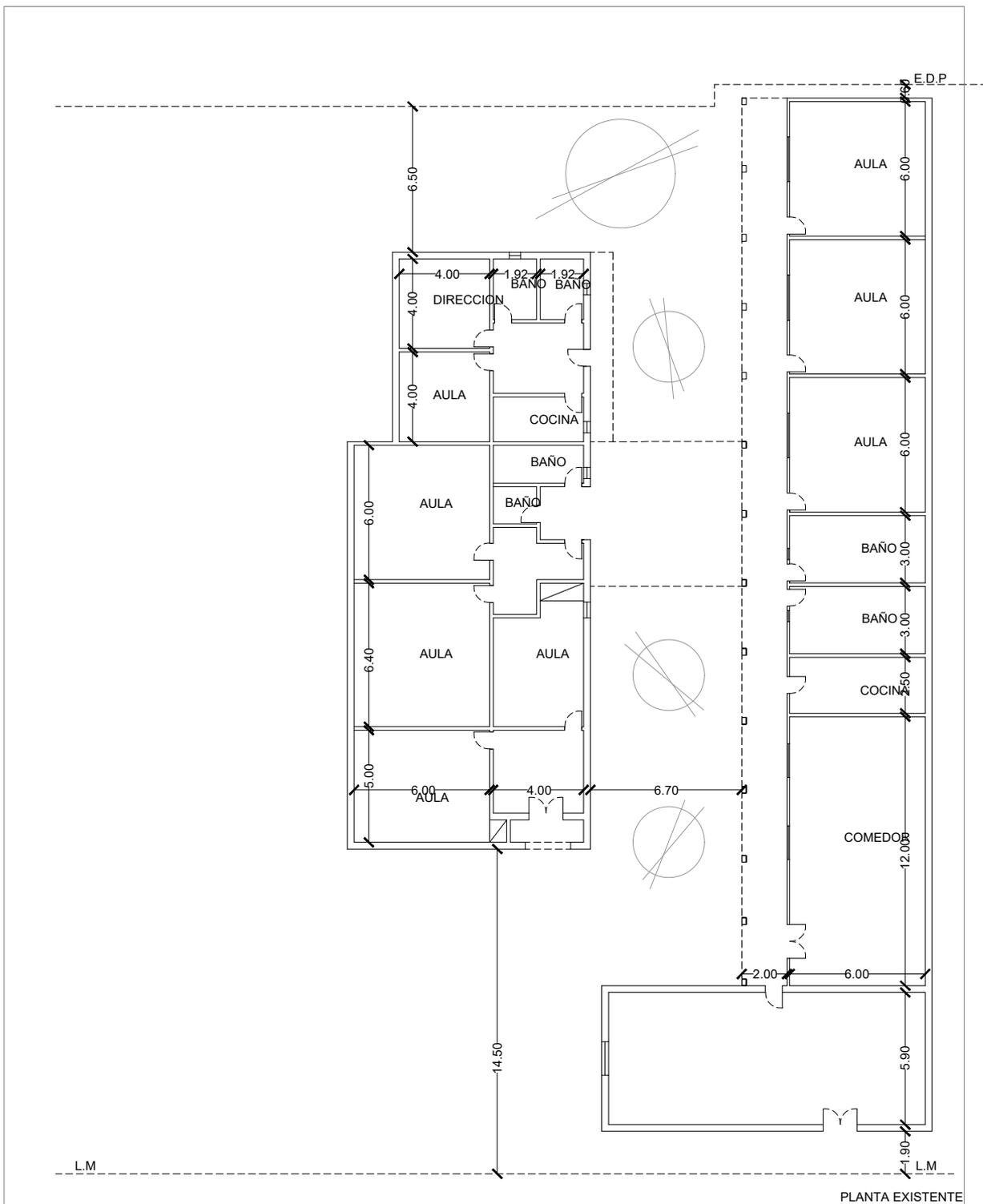
REGION 10
DIRECCION DE OBRAS
DPIE – SIE - DGCE
DICIEMBRE 2021



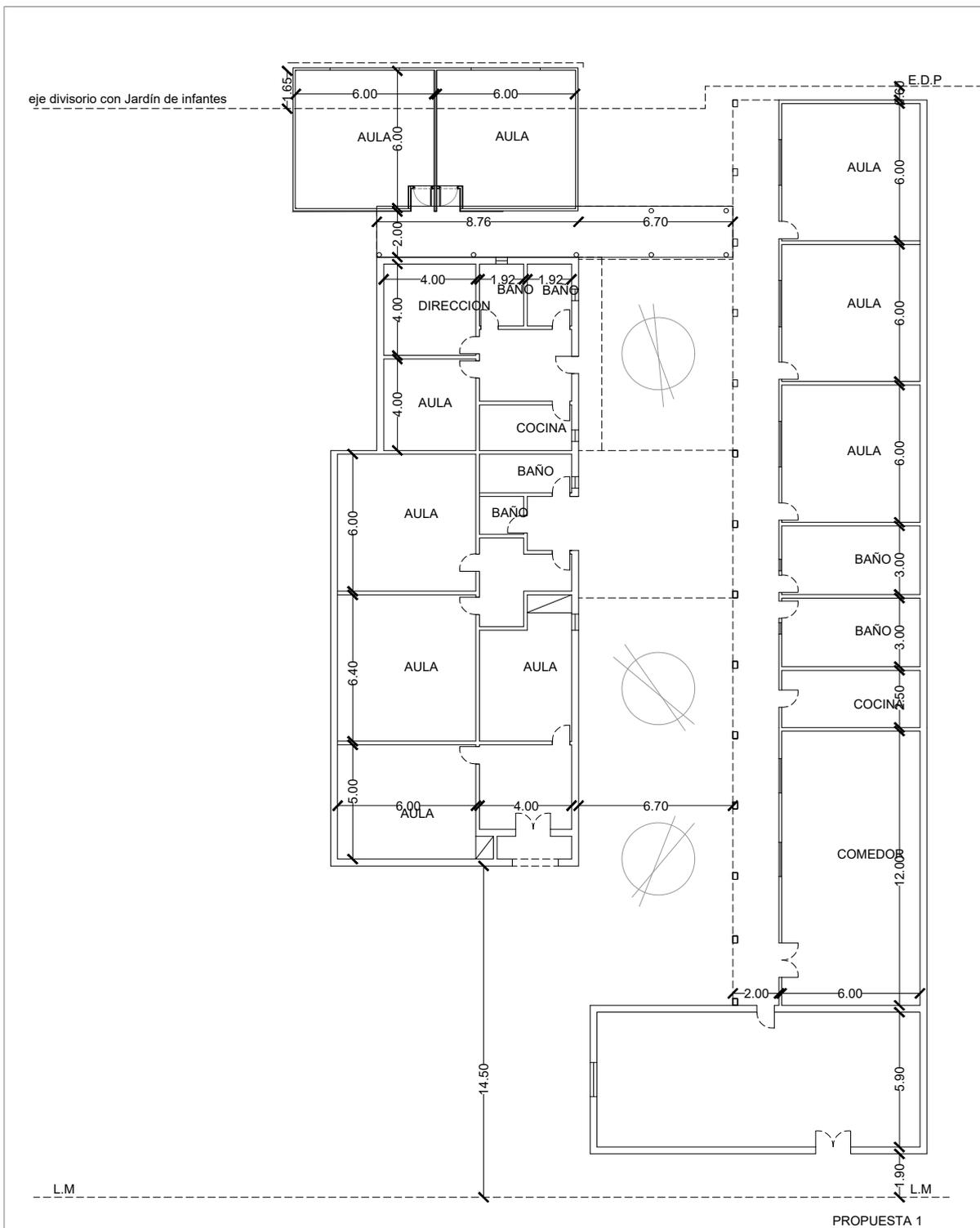
RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO DEL SECTOR



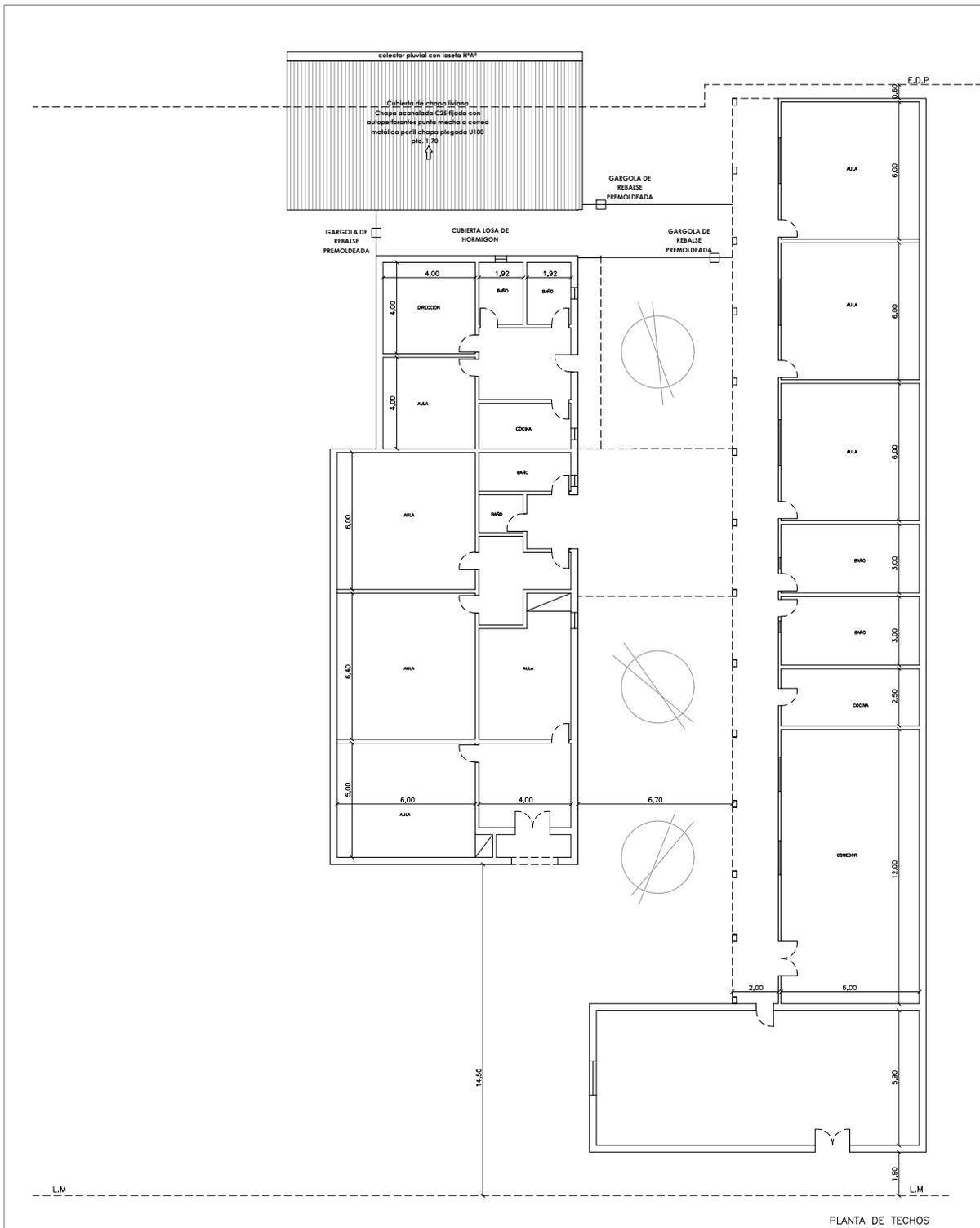




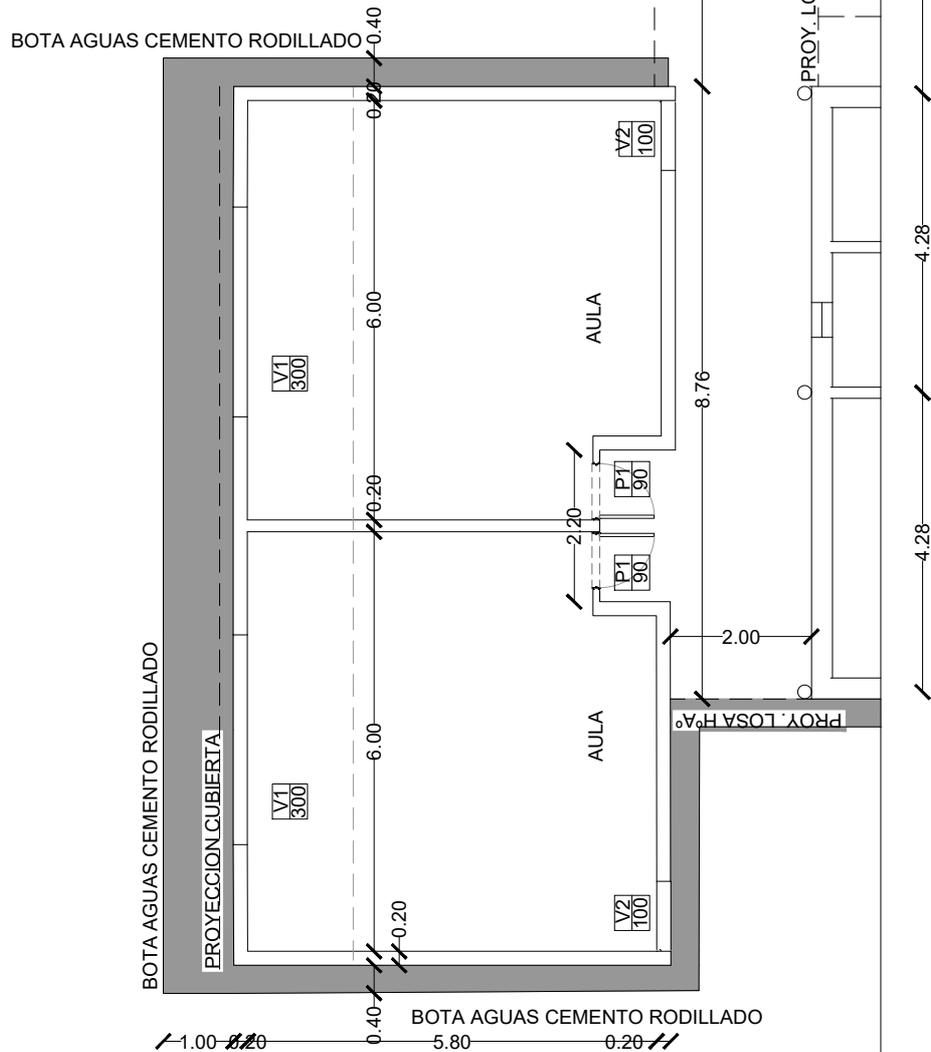
OBRA: AMPLIACION		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 5		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA EXISTENTE		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: CALLE LA COOPERACION S/N
		C.U.E.:060303200
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 <p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</p> <p>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p>
<p style="text-align: right;">Departamento Técnico: CENTRO</p> <p style="text-align: right;">DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p> <p style="text-align: right;">Departamento Región: X</p>		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1250	DICIEMBRE 2021	1



OBRA: AMPLIACION		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 5		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: IMPLANTACION		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: CALLE LA COOPERACION S/N
		C.U.E.:060303200
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 <p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p>
<p style="text-align: right;">Departamento Técnico: CENTRO</p> <p style="text-align: right;">DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p> <p style="text-align: right;">Departamento Región: X</p>		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1250	DICIEMBRE 2021	2



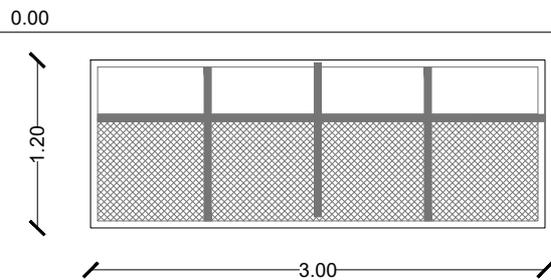
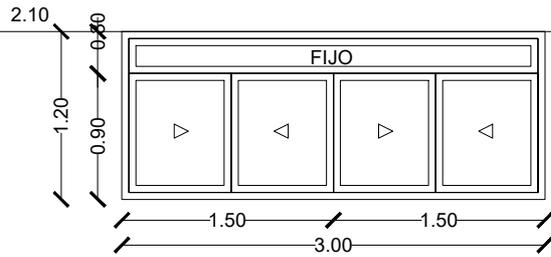
OBRA: AMPLIACION		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 5		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA DE TECHOS		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: CALLE LA COOPERACION S/N
		C.U.E.:060303200
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		<p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</p>
<p style="text-align: right;">Departamento Técnico: CENTRO</p> <p style="text-align: right;">DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p> <p style="text-align: right;">Departamento Región: X</p>		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1250	DICIEMBRE 2021	3



OBRA: AMPLIACION		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 5		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA AMPLIACION		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: CALLE LA COOPERACION S/N
		C.U.E.:060303200
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS Departamento Técnico: CENTRO		
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1100	DICIEMBRE 2021	4



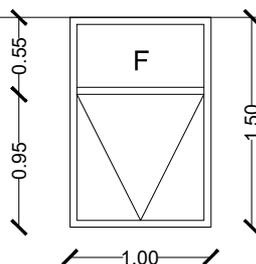
V1	TIPO: ventana exterior de aluminio	CANTIDAD: 2
	UBICACION: AULAS	



MARCO: perfiles de aluminio ALUAR (línea Módena 45) para ventanas corredizas.
HOJA: perfiles de aluminio ALUAR (línea Módena 45). Cuatro paños corredizos y uno fijo.
HERRAJES: una traba de seguridad por hoja
VIDRIOS: transparentes dobles de seguridad, 3 + 3 mm.
CONTRAVIDRIOS: línea Módena
PROTECCION: Malla de metal desplegado tipo Expanmetal 500.30 -7 Kg/m ² . con bastidor de hierro en ángulo 1x1" amurada a la mampostería. Pintura: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético .

OBRA: AMPLIACION		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 5		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - V1		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: CALLE LA COOPERACION S/N
		C.U.E.:060303200
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		<p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</p> <p><small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small></p>
Departamento Técnico: CENTRO		
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		
Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
150	DICIEMBRE 2021	5

V2	TIPO: ventana exterior de aluminio	CANTIDAD: 2
	UBICACION: Aulas	



MARCO: perfiles de aluminio ALUAR (línea Módena 45)

HOJA: perfiles de aluminio ALUAR (línea Módena 45). Una hoja banderola y una fija

HERRAJES: Bisagras y cerradura para banderola Línea Módena.

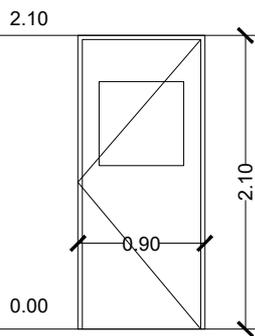
VIDRIOS: transparentes dobles de seguridad, 3 + 3 mm.

CONTRAVIDRIOS: línea Módena

PROTECCION: Malla de metal desplegado tipo Expanmetal 500.30 -7 Kg/m². con bastidor de hierro en ángulo 1x1" amurada a la mampostería. Pintura: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético .

OBRA: AMPLIACION		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 5		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - V2		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: CALLE LA COOPERACION S/N
		C.U.E.:060303200
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		<p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</p> <p>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p>
Departamento Técnico: CENTRO		
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
150	DICIEMBRE 2021	6

P1	TIPO: puerta exterior de chapa	CANTIDAD: 2
	UBICACION: AULAS	



MARCO: chapa doblada BWG N° 16, 120 mm, amurado a la mampostería mediante grampas de hierro coincidentes con las bisagras.

HOJA: una hoja de abrir de chapa doblada BWG N° 18 con visor. Refuerzos interiores ocultos , espesor 50 mm.

HERRAJES: tres bisagras de 120 mm de hierro reforzado a munición, cerradura de seguridad.

PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético

OBRA: AMPLIACION		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 5		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS – V3		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: CALLE LA COOPERACION S/N
		C.U.E.:060303200
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		<p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</p> <p>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p>
Departamento Técnico: CENTRO		
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
150	DICIEMBRE 2021	7



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

MES BASE: SEPTIEMBRE 2021

DISTRITO GENERAL RODRIGUEZ		ESTABLECIMIENTO E.P. N° 5	
TIPO DE OBRA AMPLIACION 2 AULAS Y GALERIA		FECHA COMPUTO 22/12/2021	

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 1.082.525,18	9,39%
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$ 10.243,64	\$ 61.461,84		0,53%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	97,00	\$ 689,86	\$ 66.916,42		0,58%
9		Picado y retiro de contrapiso	m3	2,80	\$ 14.219,09	\$ 39.813,45		0,35%
10		Picado y retiro de piso	m2	39,45	\$ 1.225,11	\$ 48.330,59		0,42%
23		Extracción cerco de alambre	m2	15,00	\$ 483,39	\$ 7.250,85		0,06%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	65,00	\$ 5.327,86	\$ 346.310,90		3,01%
3		Alquiler de andamios x 6 cuerpos (Flete incorporado)	dia	30,00	\$ 4.698,86	\$ 140.965,80		1,22%
1.6	1	Retiro de árbol en forma manual	u	3,00	\$ 47.752,45	\$ 143.257,35		1,24%
1.7	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u	1,00	\$ 228.217,98	\$ 228.217,98		1,98%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedora/ o desparramo en mismo terreno)					\$ 172.993,15	1,50%
2		Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado en forma manual	m3	4,70	\$ 6.554,23	\$ 30.804,88		0,27%
2.3	1	Excavación manual	m3	6,70	\$ 7.239,60	\$ 48.505,32		0,42%
3		Excavación manual para pilotines diam 0,20 /0,30	u	18,00	\$ 4.410,90	\$ 79.396,20		0,69%
2.4	1	Desmonte manual y retiro	m3	3,00	\$ 4.762,25	\$ 14.286,75		0,12%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 1.765.594,06	15,32%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
2		Contrapiso bajo plano asiento bases	m3	0,25	\$ 23.456,03	\$ 5.864,01		0,05%
4		Pilotines	m3	2,26	\$ 56.262,51	\$ 127.153,27		1,10%
5		Viga de Fundación	m3	2,60	\$ 95.717,63	\$ 248.865,84		2,16%
7		Bases Aisladas	m3	2,27	\$ 50.194,96	\$ 113.942,56		0,99%
8		Tronco de columnas	m3	1,03	\$ 125.104,94	\$ 128.607,88		1,12%
9		Columnas	m3	1,38	\$ 113.412,36	\$ 156.509,06		1,36%
11		Vigas	m3	4,90	\$ 115.575,27	\$ 566.318,82		4,91%
12		Losa llana H° A°	m3	4,80	\$ 87.152,63	\$ 418.332,62		3,63%
4		ALBAÑILERIA					\$ 1.900.057,20	16,49%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
1		Ladrillo común	m3	0,50	\$ 37.087,11	\$ 18.543,56		0,16%
4		Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	122,60	\$ 5.092,61	\$ 624.353,99		5,42%
4.3		 AISLACIONES						
1.1		Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	42,00	\$ 1.811,38	\$ 76.077,96		0,66%
4.4		REVOQUES						
2		Grueso a la cal bajo fino interior	m2	224,00	\$ 1.632,98	\$ 365.787,52		3,17%
3		Grueso a la cal bajo fino exterior	m2	96,00	\$ 1.937,77	\$ 186.025,92		1,61%
						\$ -		0,00%
4.5		CONTRAPISOS						
1		Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2		\$ 2.559,26	\$ -		0,00%
2		Contrap. s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2	110,00	\$ 2.845,62	\$ 313.018,20		2,72%
3		Contrapiso armado sobre terreno natural - esp: 15 cm	m2		\$ 4.709,53	\$ -		0,00%
4		Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	32,00	\$ 3.345,00	\$ 107.040,00		0,93%
5		Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2	90,00	\$ 1.580,83	\$ 142.274,70		1,23%
6		Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	32,00	\$ 2.091,73	\$ 66.935,36		0,58%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 1.021.401,64	8,86%
6.1		INTERIORES						
2		Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	90,00	\$ 5.730,69	\$ 515.762,10		4,48%
17		Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	72,00	\$ 1.687,10	\$ 121.471,20		1,05%
19		Pulido de mosaico granítico (a p/fina)	m2		\$ 1.403,83	\$ -		0,00%
6.2		EXTERIORES						
6		Lajas cemento comprimido 40x40cm	m2	34,00	\$ 4.255,85	\$ 144.698,90		1,26%
8		Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecanicamente)	m2	20,00	\$ 2.565,90	\$ 51.318,00		0,45%
11		Cordon H° A° 7x15	ml	28,00	\$ 2.000,96	\$ 56.026,88		0,49%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
2		Zócalo granítico fondo gris	ml	48,00	\$ 1.458,47	\$ 70.006,56		0,61%
7		Zócalo Cemento Alisado h:0,15m	ml	50,00	\$ 1.242,36	\$ 62.118,00		0,54%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 1.660.338,60	14,41%
8.1		CUBIERTAS						
4		Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (luces hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	85,00	\$ 15.160,76	\$ 1.288.664,60		11,18%
8.3		MEMBRANAS Y TECHADOS						
6		Membrana líquida con poliuretano tipo SICALASTIC 560 blanco con refuerzo de malla de poliéster tipo SICATEX 75	m2	34,00	\$ 6.160,00	\$ 209.440,00		1,82%
8.4		ZINGUERIA						
4		Cenefa H°G° N° 25 (desarrollo 0,35 m)	ml	24,00	\$ 6.759,75	\$ 162.234,00		1,41%



9	CIELORRASOS					\$	318.895,92	2,77%
9.1	APLICADOS							
9.2	SUSPENDIDOS							
9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	72,00	\$	4.429,11	\$	318.895,92	2,77%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)					\$	882.392,38	7,66%
10.1	CHAPA DOBLADA Y HERRERIA							
3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	10,20	\$	20.803,80	\$	212.198,76	1,84%
	PUERTAS (Marco chapa bwq 16 Hoja 18)							
8	Tipo P1 puerta c/visor	m2	5,20	\$	38.398,66	\$	199.673,03	1,73%
	VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado							
5	Tipo V1	m2	7,20	\$	40.040,46	\$	288.291,31	2,50%
10	Tipo V2 paños fijos	m2	3,00	\$	22.756,02	\$	68.268,06	0,59%
10.7	MOBILIARIO							
2	Pizarra 1,22 x 2,75 m	n°	4,00	\$	7.013,48	\$	28.053,92	0,24%
3	Guardasilla de madera semi dura H:10 cm x 3/4"	ml	46,00	\$	1.867,55	\$	85.907,30	0,75%
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	1.055.431,29	9,16%
11.3	BAJA TENSION							
1	Tablero Metalico 10 Bocas P/embutir. IP 20	n°	1,00	\$	12.692,80	\$	12.692,80	0,11%
14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	n°	1,00	\$	4.472,73	\$	4.472,73	0,04%
15	Interruptor Termomagnético 2X32 A	n°	2,00	\$	5.943,84	\$	11.887,68	0,10%
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	n°	1,00	\$	11.944,09	\$	11.944,09	0,10%
25	Interruptor automático diferencial bipolar 2x40 A 30 mA	n°	2,00	\$	12.632,15	\$	25.264,30	0,22%
50	Conductor subterráneo tetrafilar 4 x 10 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 63 mm	ml	46,00	\$	3.334,91	\$	153.405,86	1,33%
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	15,00	\$	19.262,43	\$	288.936,45	2,51%
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	8,00	\$	16.392,30	\$	131.138,40	1,14%
66	Bandeja Portacables 200mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	12,00	\$	5.815,65	\$	69.787,80	0,61%
11.4	MUY BAJA TENSION							
7	Portero eléctrico con un teléfono	n°	1,00	\$	79.208,24	\$	79.208,24	0,69%
11.5	ARTEFACTOS							
16	Aplicador tortuga ovalada 280 mm fundic. Al 1x13 W tipo O	n°	6,00	\$	7.244,81	\$	43.468,86	0,38%
25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	n°	9,00	\$	17.084,96	\$	153.764,64	1,33%
29	Kit de emergencia para artefacto tipo panel LED (12 a 60W)	n°	1,00	\$	17.942,58	\$	17.942,58	0,16%
31	Reflector LED 50W 450lm. Tipo R5	n°	2,00	\$	25.758,43	\$	51.516,86	0,45%
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	163.036,12	1,41%
12.4	DESAGÜES PLUVIALES							
1	Colector pluvial de Hº Aº con loseta s/ memoria	ml	3,00	\$	16.673,39	\$	50.020,17	0,43%
3	Cañería horizontal PVC Ø 0,160	ml	22,00	\$	3.859,99	\$	84.919,78	0,74%
4	BDA 0,40 x 0,40	u	3,00	\$	9.365,39	\$	28.096,17	0,24%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO					\$	673.813,22	5,85%
15.2	Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)							
3	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 5500 frig/h tipo LG Mega Inverter 22KC mod.US-W246CSG3	n°	2,00	\$	324.541,31	\$	649.082,62	5,63%
12	Desagüe de condensado	gl	2,00	\$	12.365,30	\$	24.730,60	0,21%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$	324.523,58	2,82%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	17,20	\$	18.867,65	\$	324.523,58	2,82%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$	215.767,41	1,87%
1	Muros interiores con Latex	m2	62,40	\$	1.290,18	\$	80.507,23	0,70%
2	Muros exteriores con Latex	m2	63,10	\$	1.442,14	\$	90.999,03	0,79%
3	Cielorrasos con Latex	m2	3,04	\$	1.452,03	\$	4.414,17	0,04%
6	Carpintería de madera con barniz marino	m2	2,00	\$	2.311,03	\$	4.622,06	0,04%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	15,92	\$	2.212,62	\$	35.224,91	0,31%
19	SEÑALETICA					\$	6.044,44	0,05%
19.1	SEÑALIZACION							
3	Placa identificación de establecimiento	u	2,00	\$	3.022,22	\$	6.044,44	0,05%



21	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 69.807,00	0,61%
1	Limpeza de obra	m2	150,00	\$ 465,38	\$ 69.807,00		0,61%

22	VARIOS					\$ 211.831,48	1,84%
18	Gárgola premoldeada 15x23x33	u	2,00	\$ 3.709,54	\$ 7.419,08		0,06%
22	Fresno (3 años de antigüedad y 2 mts de altura mínimos)	u	3,00	\$ 7.115,54	\$ 21.346,62		0,19%
24	Sereno de Obra	mes	1,00	\$ 183.065,78	\$ 183.065,78		1,59%

SUBTOTAL						\$ 11.524.452,67	100,00%
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------------	----------------

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO						
1	HASTA			\$ 2.900.000,00	\$ 145.000,00		
		4,00	%de	\$ 8.624.452,67	\$ 344.978,11		
Subtotal ítem					\$ 489.978,11		

FC
2900

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)						\$ 12.014.430,78	
--	--	--	--	--	--	-------------------------	--

SON PESOS:DOCE MILLONES CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON 78/100

PLAZO DE EJECUCION: 60 días



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 1.082.525,18	9,39%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparrame en el mismo)	\$ 172.993,15	1,50%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 1.765.594,06	15,32%
4	ALBAÑILERIA	\$ 1.900.057,20	16,49%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 1.021.401,64	8,86%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 1.660.338,60	14,41%
9	CIELORRASOS	\$ 318.895,92	2,77%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 882.392,38	7,66%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 1.055.431,29	9,16%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 163.036,12	1,41%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 673.813,22	5,85%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 324.523,58	2,82%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 215.767,41	1,87%
19	SEÑALÉTICA	\$ 6.044,44	0,05%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 69.807,00	0,61%
22	VARIOS	\$ 211.831,48	1,84%
SUBTOTAL		\$ 11.524.452,67	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 489.978,11	
TOTAL		\$ 12.014.430,78	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	# DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable: RX	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable: RX	